

Landschapsinrichtingsplan

# DE ZANDERIJ ZUID DEELGEBIED 3 CASTRICUM



**BOOM**

L A N D S C A P E

BOOM Landscape  
KSNM-Laan 293  
1019 LE Amsterdam  
info@boomlandscape.nl  
+31 20 2357 404

Landschapsinrichtingsplan

# DE ZANDERIJ ZUID DEELGEBIED 3 CASTRICUM

— Januari 2021

— Castricum / Amsterdam

— Opdrachtgever: C. Nelis Bouw & Ontwikkeling

— Status: Voorlopig ontwerp

**BOOM**

— L A N D S C A P E

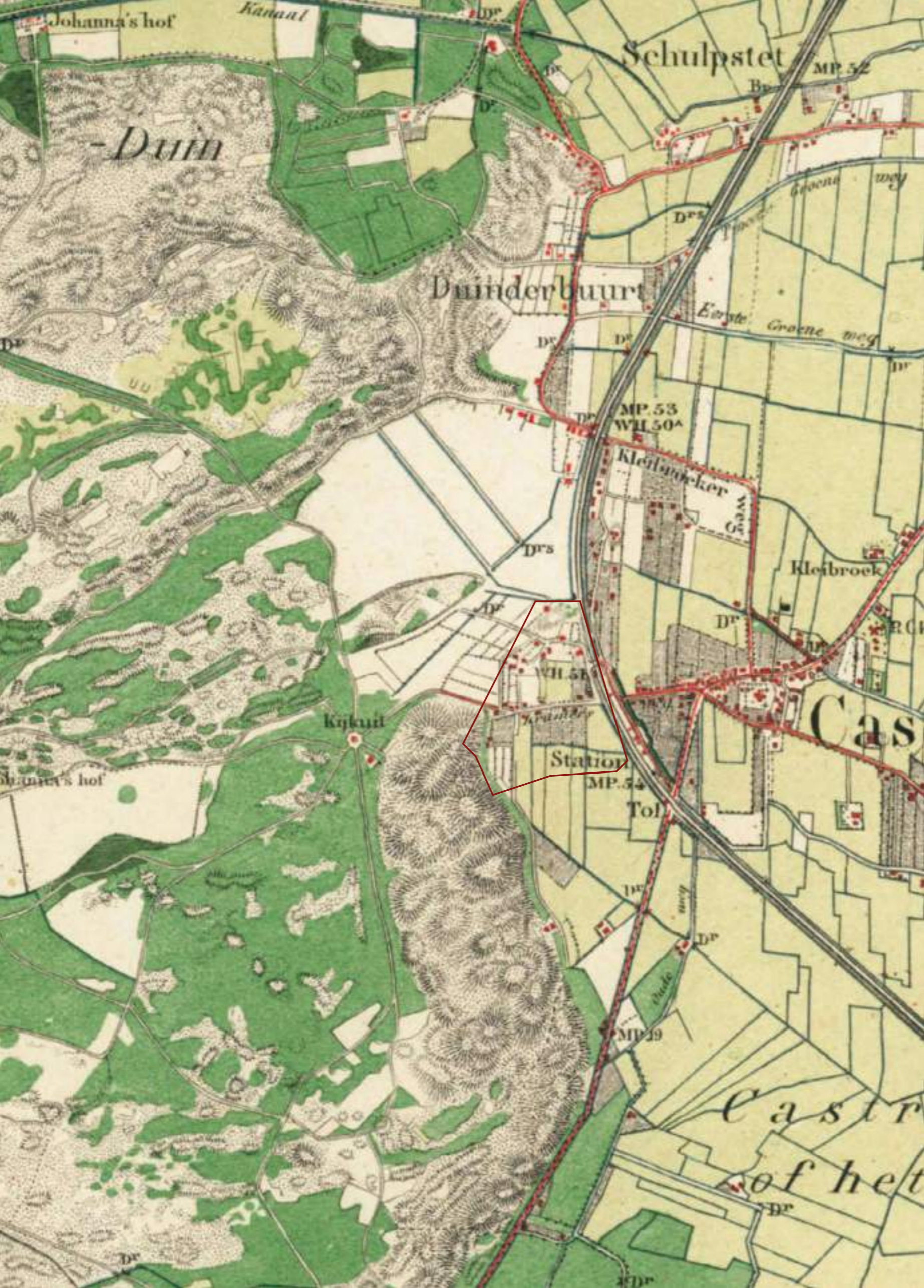
— BOOM Landscape

— KNSM-Laan 293

— 1019 LE Amsterdam

— info@boomlandscape.nl

— +31 20 2357 404



# INDEX

1	TYPISCH CASTRICUMMER DUINEN	6
2	ANALYSE STEDENBOUWKUNDIG PLAN	9
3	INRICHTINGSPLAN	20
4	DEELUITWERKINGEN	52
	COLOFON	

# 1 TYPISCH CASTRICUM



# ONTWIKKELINGSGESCHIEDENIS



1815



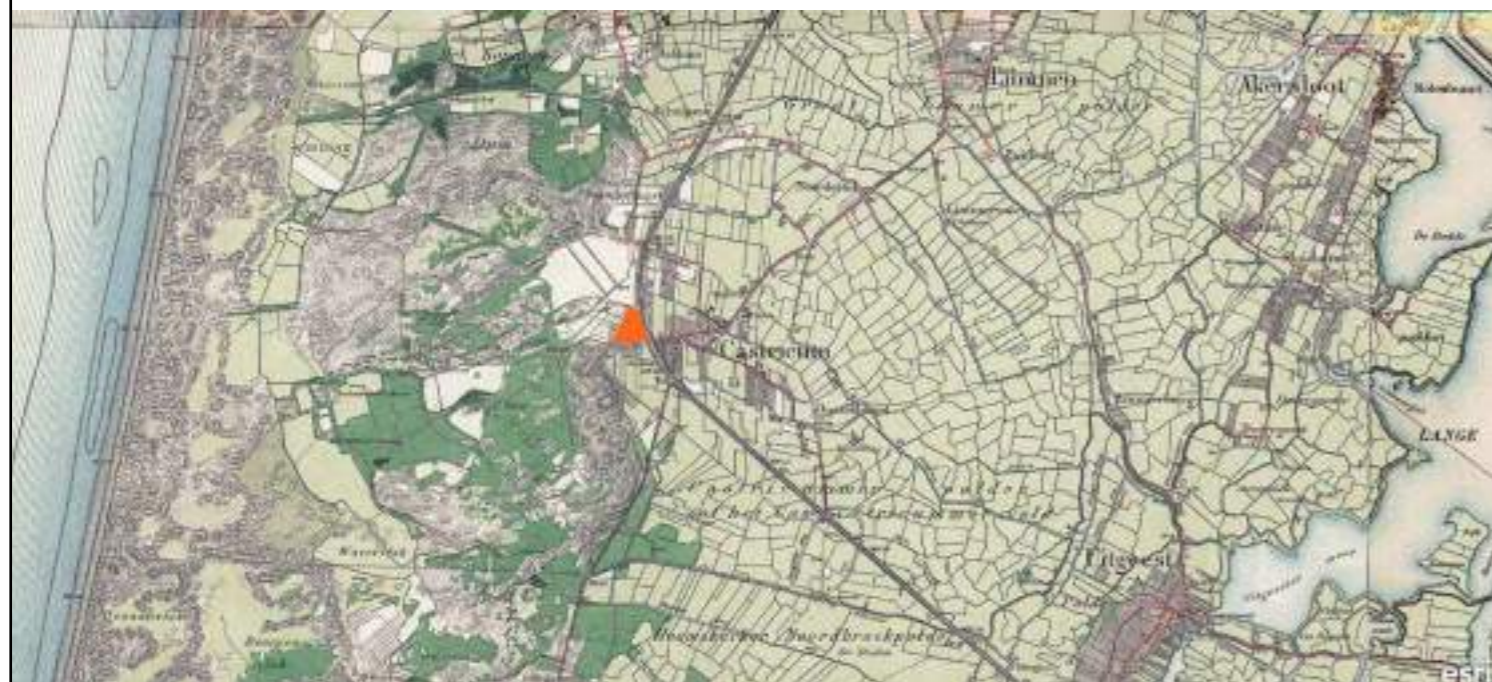
1965



1860



1990

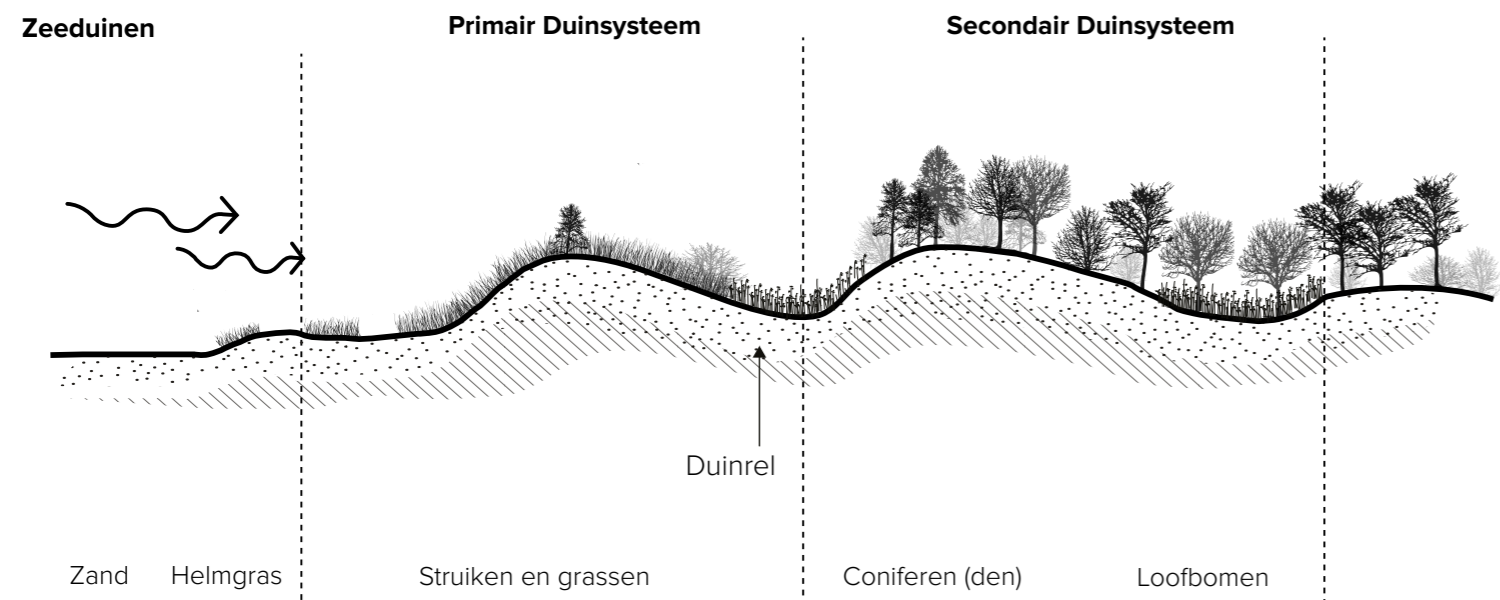


1895

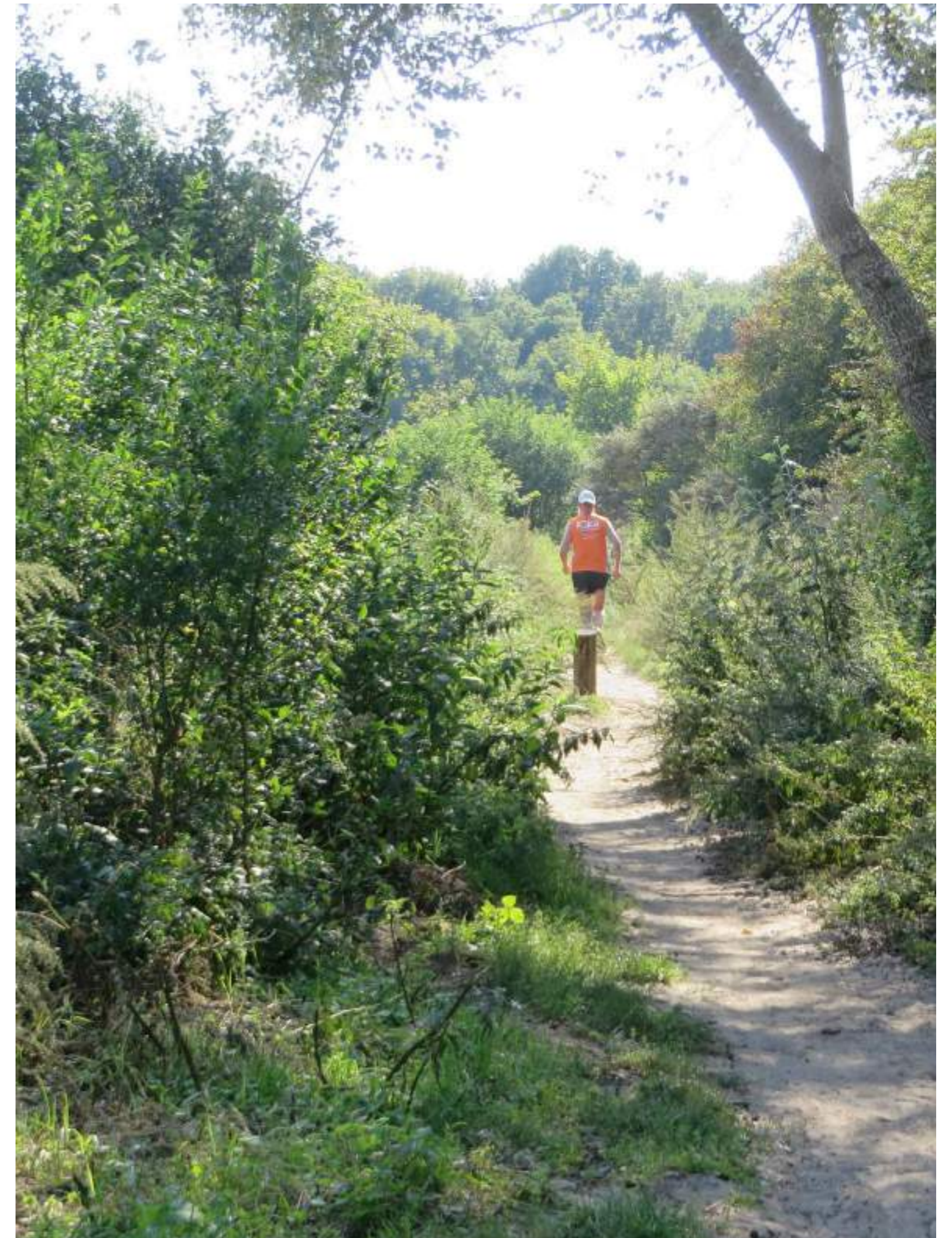


2018

# DUINLANDSCHAP

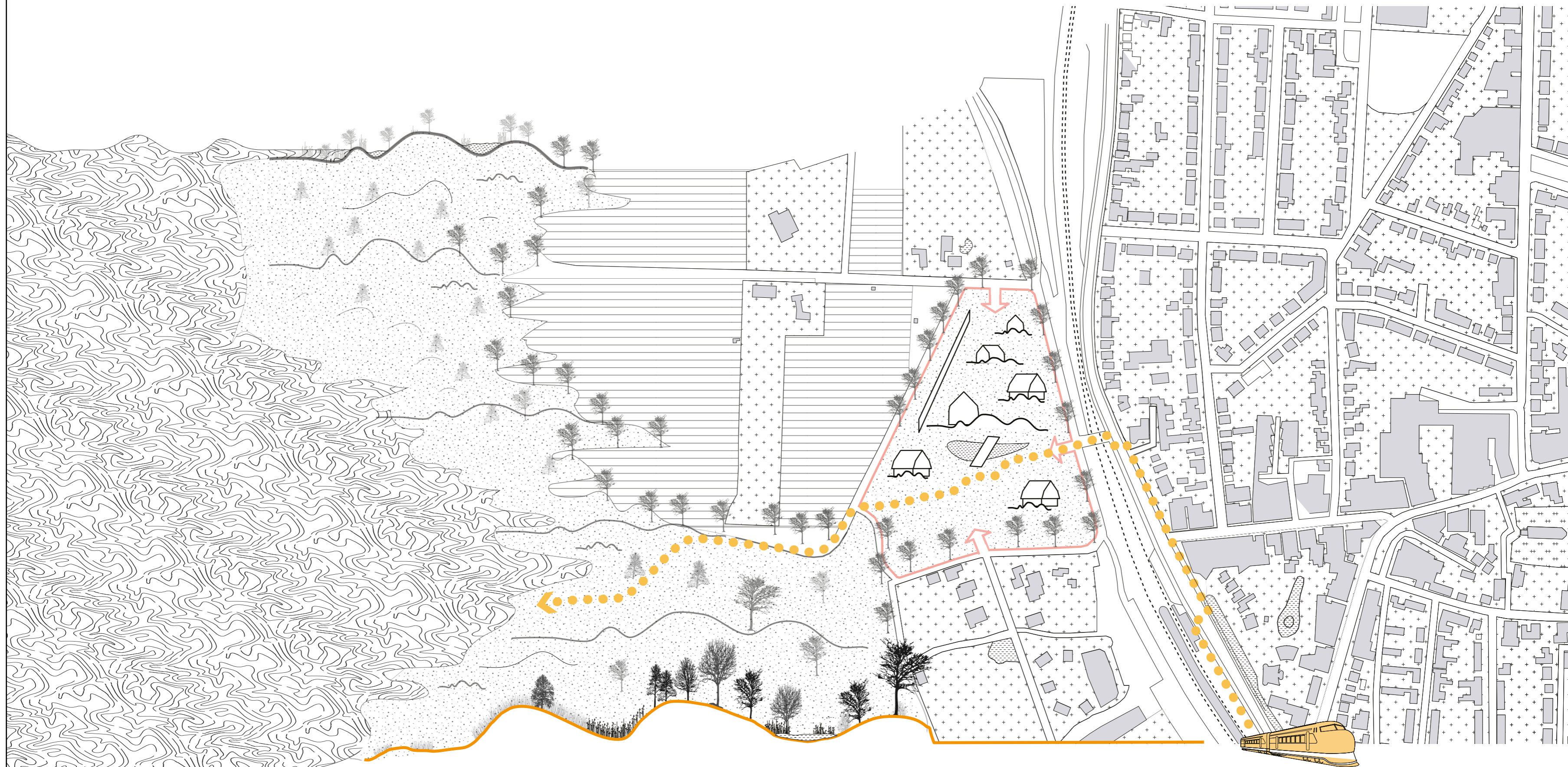


Successie van het duinlandschap



Duinpad aan de binnenduintrand bij Castricum

# CONTEXT EN BESTAANDE ELEMENTEN



Recreatieve route van Castricum richting het strand

Duinen, agrarisch landschap, spoor en Castricum



In de nabije omgeving van De Zanderij zijn mooie paden te vinden bestraat met gebakken klinkers. Oude Schulpweg.

januari 2021



Duinenboschweg; landschappelijke landweg met gebakken klinkers en voornamelijk eiken in de grasbermen.

inrichtingsplan De Zanderij Castricum





Oude beuken langs het pad. Oude Schulpweg.



Duindoorn



Braam



Meidoorn



Kardinaalsmuts



Rimpelroos

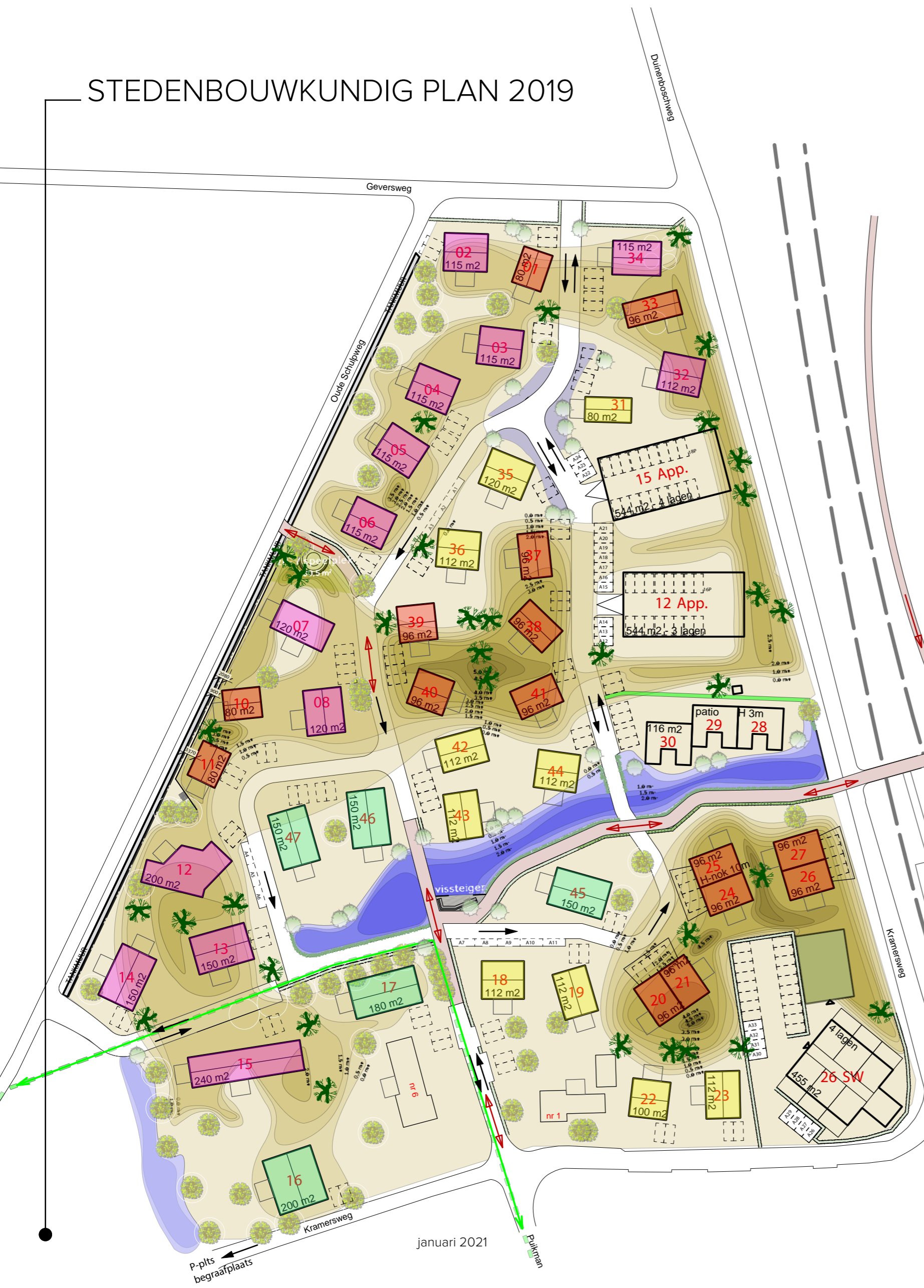


Beukenhaag, eiken en schapenhekje

# 2 ANALYSE STEDENBOUWKUNDIG PLAN



# STEDENBOUWKUNDIG PLAN 2019



Bij aanvang van de opdracht was er al een stedenbouwkundig plan opgesteld. Voor het ontwikkelen van ontwerpprincipes voor de inrichting van het maaiveld werd het duinlandschap geanalyseerd maar ook de ontwerpprincipes van het stedenbouwkundig plan zodat beide plannen elkaar versterken en te waarborgen dat het duinlandschap gestalte krijgt.

Het stedenbouwkundig plan is in de tijd verder uitgewerkt maar de ontwerpprincipes zijn niet veranderd.

Dit plan links uit 2019 hebben wij gebruikt als uitgangspunt.

Het plan op de linker pagina was het plan dat we hebben gebruikt als uitgangspunt.

- RENVOOI landschap
- bestaande bomen handhaven
  - bestaande beukhaag handhaven
  - nieuwe grove dennen op duinvolumes
  - nieuwe beukhaag planten / verplaatsen
  - nieuwe berken bij watervolumes
  - speelplaats
  - groendak: 2.500 + mv
  - duinvolume: 2.0 m + mv
  - duinvolume: 1.5 m + mv
  - duinvolume: 1.0 m + mv
  - duinvolume: 0.5 m + mv
  - duinvolume: 0.0 m + mv
  - wadi: 0.5 m - mv
  - wadi: 1.0 m - mv
  - kwelwatervolume: 1.5 m - p
  - kwelwatervolume: 2.0 m - p
  - bouwvlak: maximaal te bebouwing / kavel
  - privé parkeerplaats B 2,6 x D 5,0 m
  - A1 parkeerplaats B 2,0 x D 6,0 m t.b.v. algemeen nut
  - rijrichting
  - fietspad
  - fietsrichting(en)
  - wandelpad
  - wandelroute

# STEDENBOUWKUNDIG PLAN 2019

## PLANANALYSE



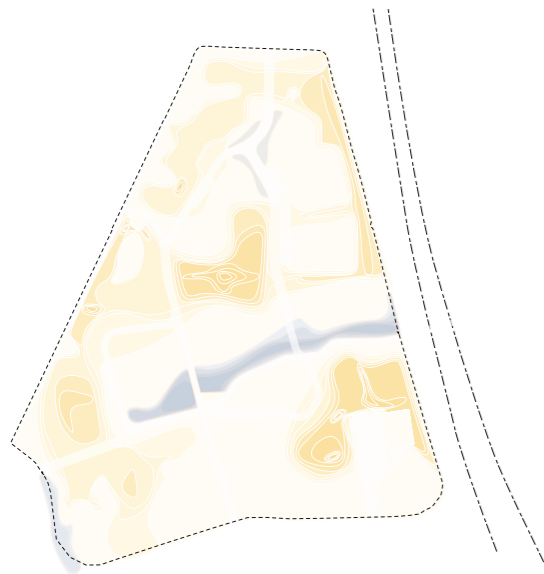
### BESTAANDE ELEMENTEN

Unieke en/of waardevolle elementen die al aanwezig zijn in het plangebied worden gekoesterd in het nieuwe ontwerp. De bomen aan de noord-westzijde van het gebied en de Atlantikwall zijn de meest waardevolle aanwezige elementen van het plangebied.



### OPRITTEN EN PARKEERPLEKKEN

Elke woning heeft 2 parkeerplekken bij de woning. De extra parkeerclusters zijn bedoeld voor bezoekers. De vrijstaande woningen en de twee-onder-één kapwoningen parkeren op hun eigen oprit/terrein. De overige woningen zijn parkeerclusters voor ontworpen.



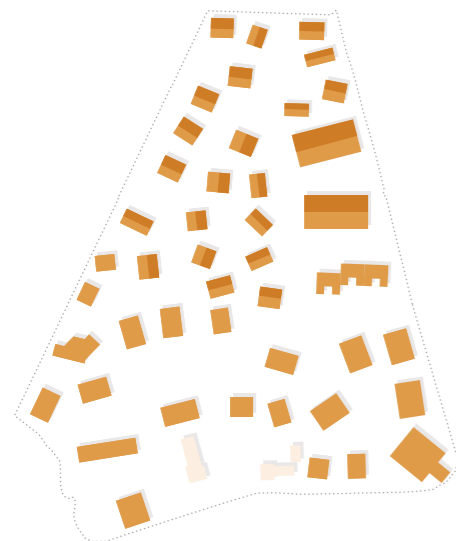
### RELIËF

Een glooiend duintapijt met een duinrel vormt de ondergrond voor het plan. Dit reliëf is zo gesitueerd dat bestaande elementen behouden kunnen worden, maar verder is het tapijt onregelmatig glooiend met verschillende hellingshoeken en vormen, waardoor het duinlandschap zo natuurlijk mogelijk wordt nagebootst. De glooiingen kunnen zo geplaatst worden ten opzichte van de huizen dat er privacy en een landschappelijk beeld ontstaat.



### ROUTES

Een nieuwe route van oost naar west maakt het mogelijk om vanuit de binnenstad direct naar het strand te gaan. De afwissende route gaat langs beuken haag, de wadi en de Atlantikwall richting het pad met de oude beuken.



### GESTROOID

De woningen zijn als het ware over het gebied heen gestrooid. Dit geeft een spannende leefomgeving en past in het onregelmatig glooiende duinlandschap.

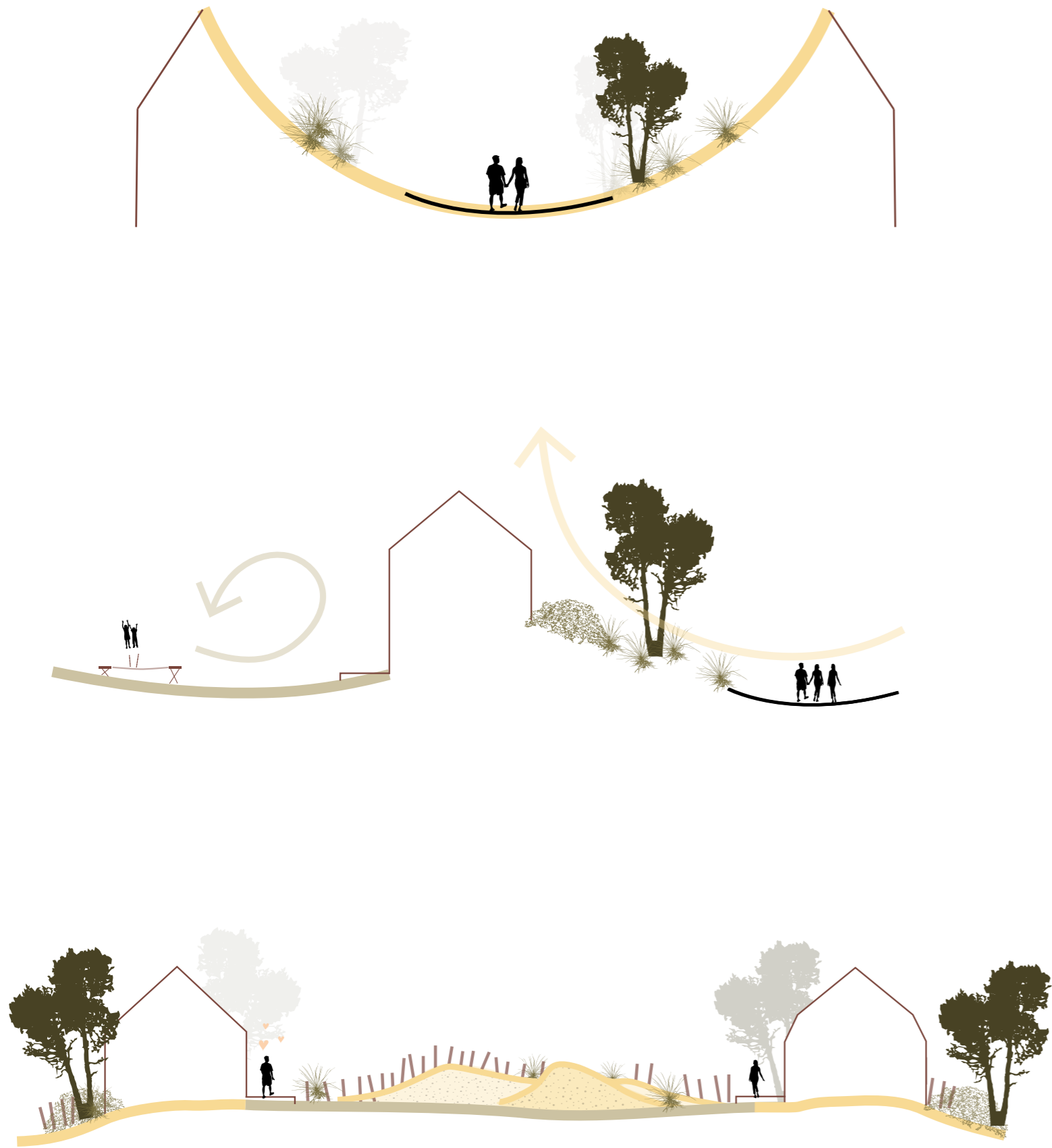


### VERKAVELING

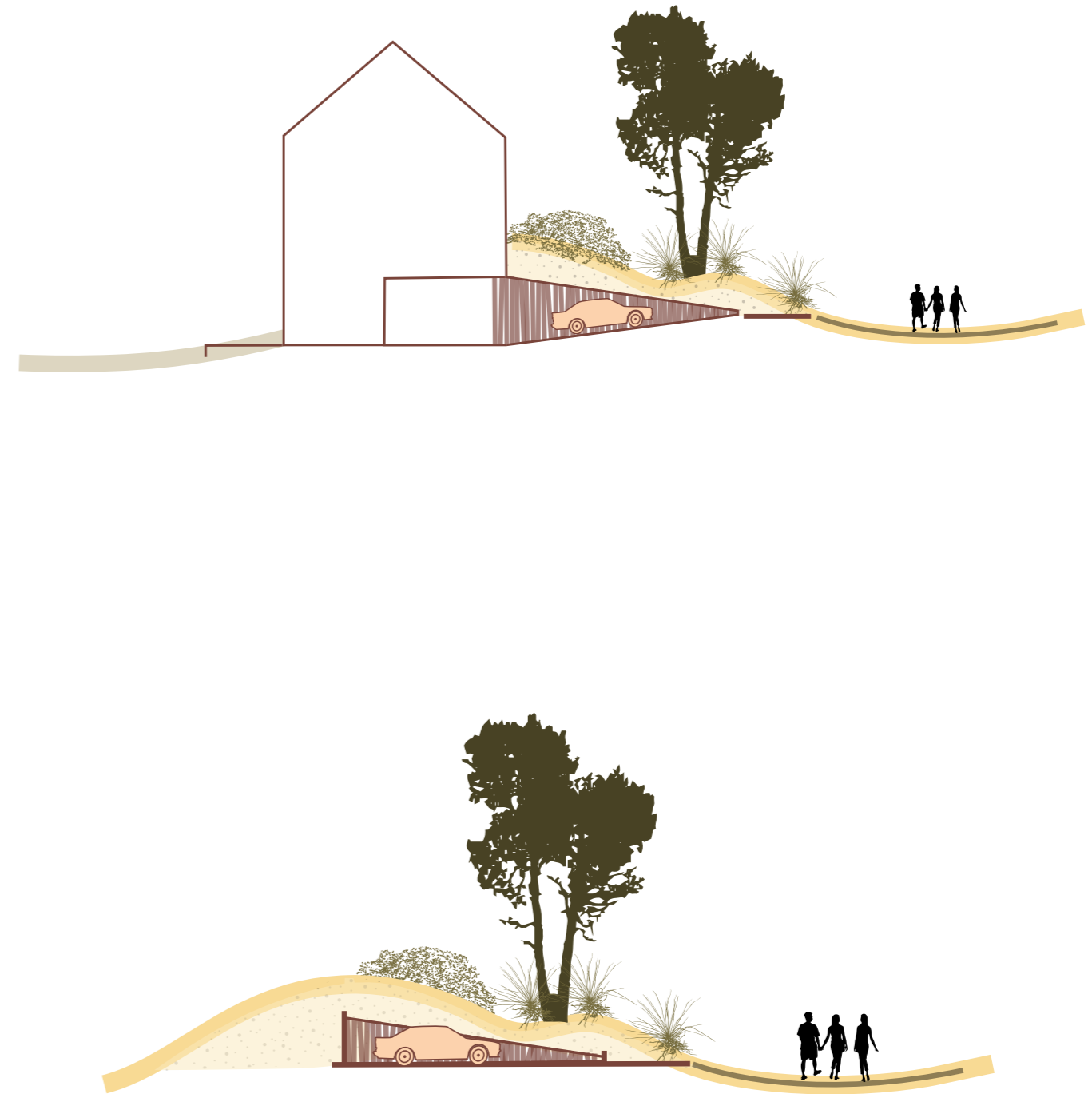
De verkaveling is niet opgenomen in het basisplan maar hebben we wel daaruit afgeleid.

# INRICHTINGSPRINCIPES

glooiend duinlandschap



parkeeroplossingen





### 3 INRICHTINGSPLAN






# INRICHTINGSPLAN DE ZANDERIJ

## LEGENDA

### ALGEMEEN

-  Plangrens
- 0.00 Bestaande peil t.o.v. NAP
- 0.00 Nieuwe peil t.o.v. NAP
-  Hoogtelijn
-  Privé terrassen
-  Rijweg
-  Fietsroute
-  Brug
-  Oversteekplaats met duiker
-  Parkeerplaats
-  Verdiepte inrit
-  Bouwvlak
-  Een richtingsverkeer
-  Twee richtingsverkeer
-  Afzetpaaltje fietspad

### BEPLANTING

-  Nieuwe boom  
*Robinia pseudoacacia* 'Semperflorens'
-  Nieuwe boom  
*Betula pendula*
-  Nieuwe boom  
*Populus tremula*
-  Nieuwe boom  
*Pinus sylvestris*
-  Nieuwe boom  
*Quercus robur*
-  Bestaande boom
-  Struik
-  Duinbeplanting
-  Bestaande beukenhaag

### MUREN EN AFSCHEIDINGEN

-  Keermuur houten palen
-  Schapenhekje erfafscheiding
-  Beton keermuur 1,5m  
(langs Atlantikwall ter bescherming)
-  Haag
-  Atlantikwall



# WONINGTYPES EN AANTALLEN

## LEGENDA

### Overzicht woningen en typologie

Type	Aantal
(AN) Appartementen Noord	15
(AZ) Appartementen Zuid	12
(AS) Appartementen Sociaal	26
(V) Vrijstaande woning	35
(P) Patiowoning	3
(2^1) Twee-onder-een-kapwoning	4
(3^1) Drie-onder-een-kapwoning	3
(5^1) Vijf-onder-een-kapwoning	5
(B) Bestaande woning	
<b>Totaal</b>	<b>103</b>

*(Totaal bebouwd oppervlak van de nieuwe situatie is qua m<sup>2</sup> voetprint gelijk aan het bebouwde oppervlak van de bestaande situatie).*



# BEPLANTING Bomenlaag



*Robinia pseudoacacia* 'Semperflorens'



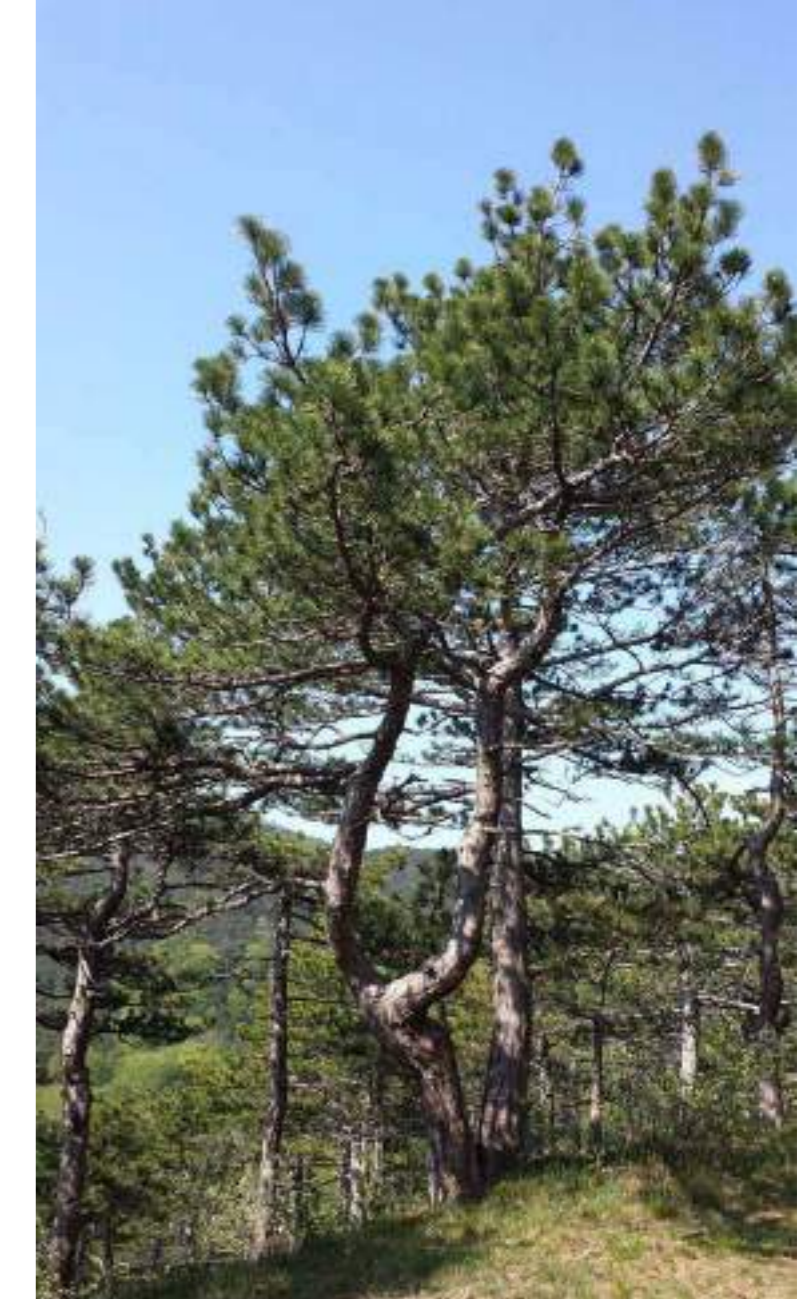
*Betula pendula*



*Populus tremula*



*Quercus robur*



*Pinus*

# BEPLANTING

## Duintapijt met struiken

- *Hippophae, Arbutus, Cornus, Rhamnus*
- *Sambucus, Crataegus, Euonymus, Lonicera*
- *Salix repens, Salix cinerea, Rosa sp.*
- Haag als erfafscheiding  
*Ligustrum vulgare*
- Bestaande beukenhaag  
*Fagus sylvatica*



januari 2021

## Duintapijt: grassen



*Amophilla arenaria*



*Festuca rubra*

## Duintapijt: struiken



*Arbutus unedo*



*Berberis vulgaris*



*Cornus mas*



*Euonymus europaeus*

# BEPLANTING

## Duintapijt: struiken



Hippophae ramnoides



Ligustrum vulgare



Rosa pimpinellifolia



Salix repens



Lonicera etrusca



Rhamnus cathartica



Sambucus nigra



Crataegus monogyna



Rosa rugosa








Rosa agrestis



Salix cinerea

# KEERMUREN EN ERFAFSCHIEDINGEN

## Tussen privé en openbaar

-  Haag
-  Schapenhekje
-  Keermuur houten palen
-  Beton keermuur 1,5m hoog (langs Atlantikwall ter bescherming)
-  Atlantikwall



Schapenhekje kastanjehout



Schapenhekje en haag



Schapenhekje begroeid



Liguster haag als erfafscheiding



Keermuur met houten palen als inspiratie voor ophoging van het duinlandschap



Golfbrekers aan de kust als inspiratie voor een houten palen keermuur

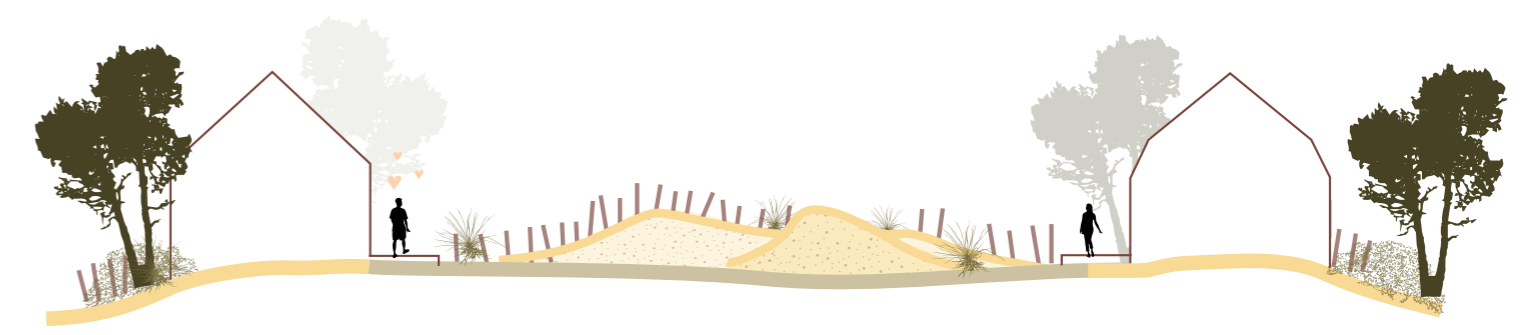
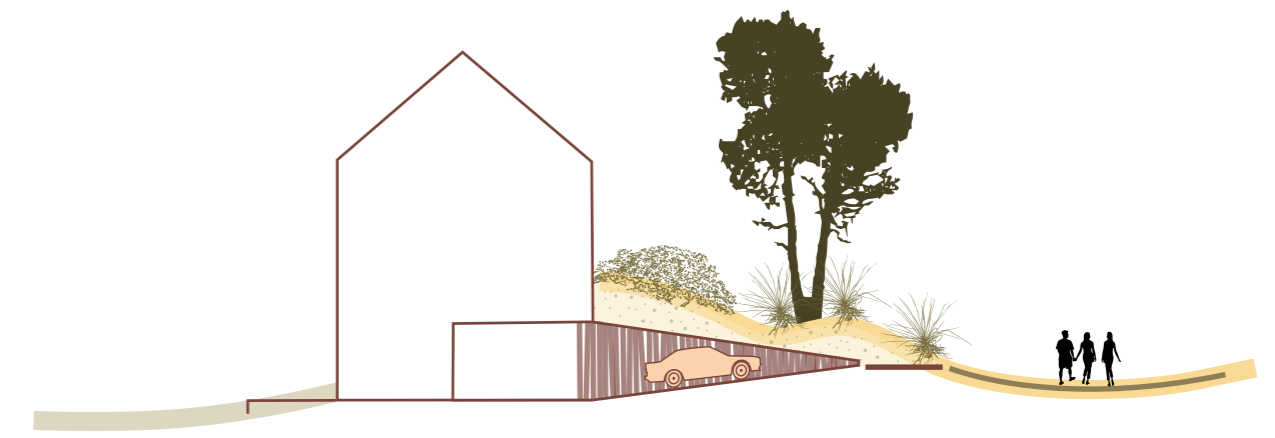


# TUINEN EN HET COLLECTIEVE LANDSCHAP

- Privé tuinen
- Collectief landschap
- Haag
- Schapenhekje
- Keermuur houten palen



januari 2021

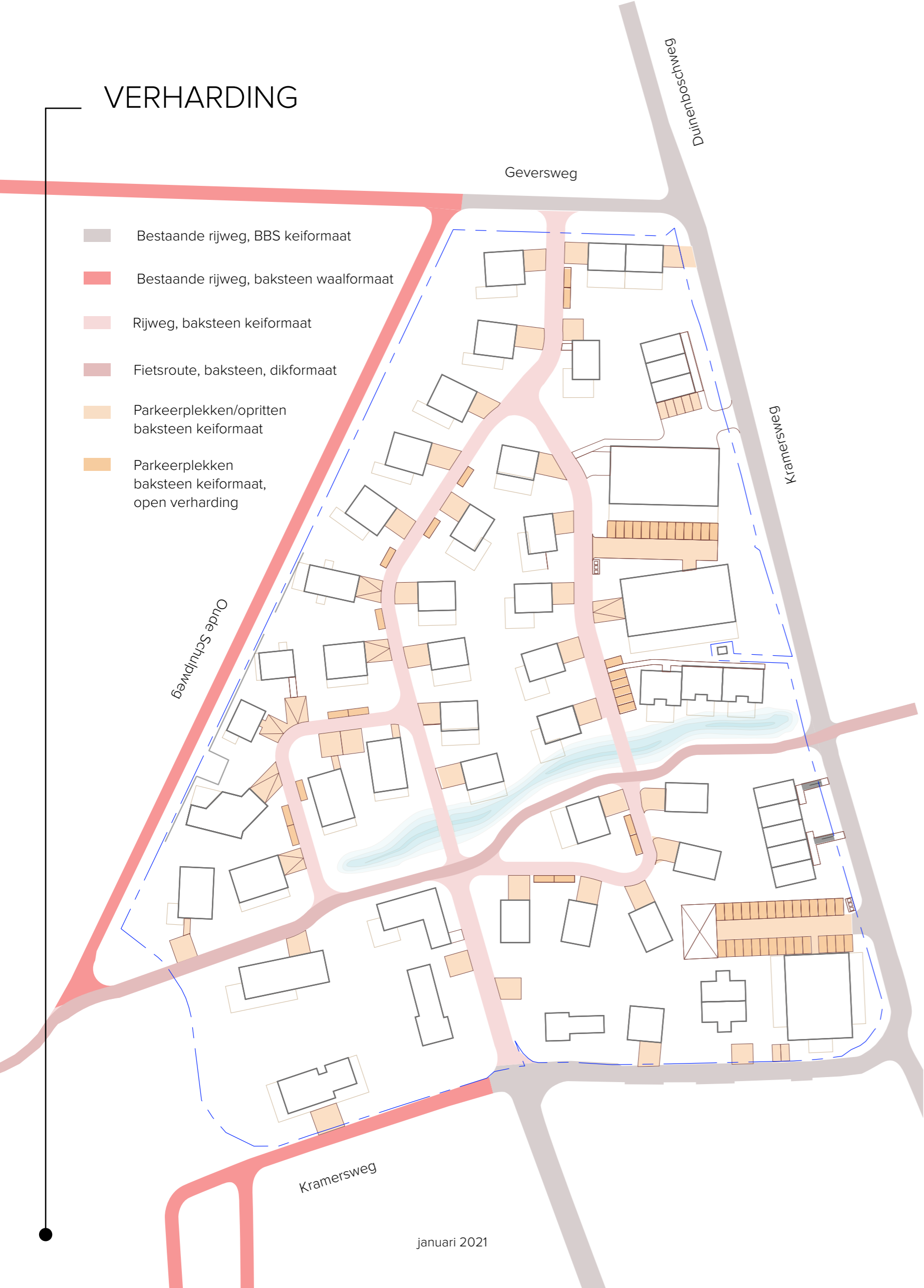


inrichtingsplan De Zanderij Castricum

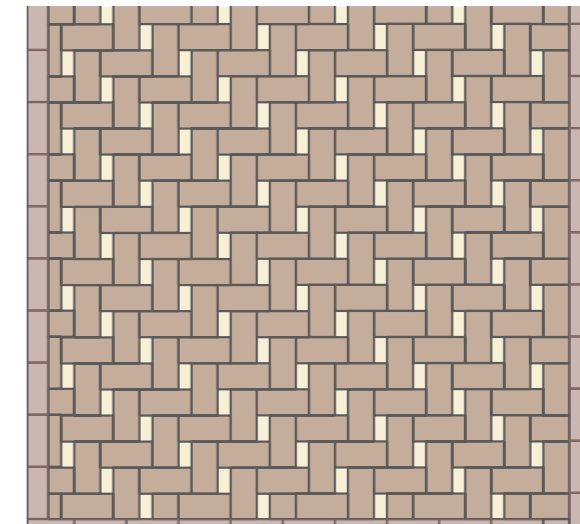


# VERHARDING

- Bestaande rijweg, BBS keiformaat
- Bestaande rijweg, baksteen waalformaat
- Rijweg, baksteen keiformaat
- Fietsroute, baksteen, dikformaat
- Parkeerplekken/opritten baksteen keiformaat
- Parkeerplekken baksteen keiformaat, open verharding



Keiformaat, open verharding



Technische uitwerking keiformaat, open verharding









Dikformaat



Oude Schulpweg, waalformaat gebakken klinker net als Geversweg en zuidwestelijke deel van Kramersweg.

# ROUTE NAAR DE DUINEN

-  Fietspad (baksteen dikformaat)
-  Nieuwe boom  
*Fagus sylvatica*
-  Nieuwe boom  
*Betula pendula*
-  Nieuwe boom  
*Quercus robur*
-  Bestaande boom
-  Bestaande beukenhaag  
*Fagus sylvatica*



januari 2021



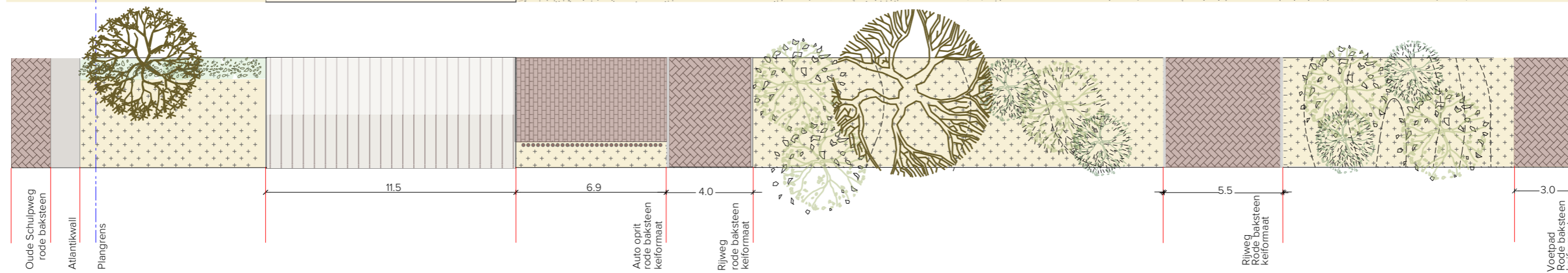
Bestaande bomenrij  
(deels behouden)

## 4 DEELUITWERKINGEN



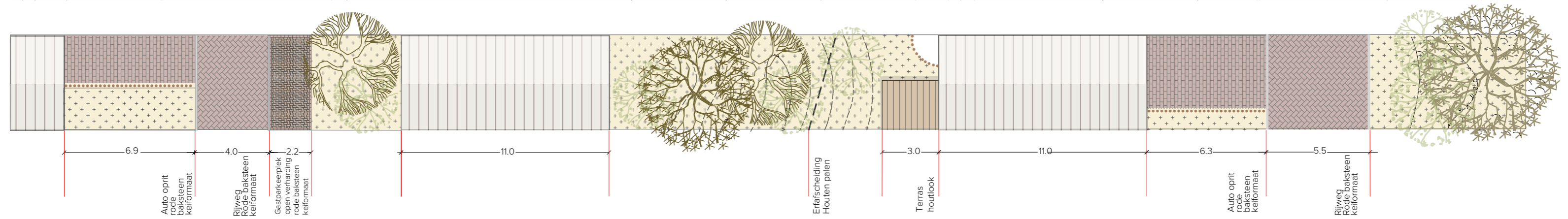
# PROFIEL ZIJDE AAN OUDE SCHULPWEG

## Principe doorsnede



# PROFIEL MIDDEN ZANDERIJ

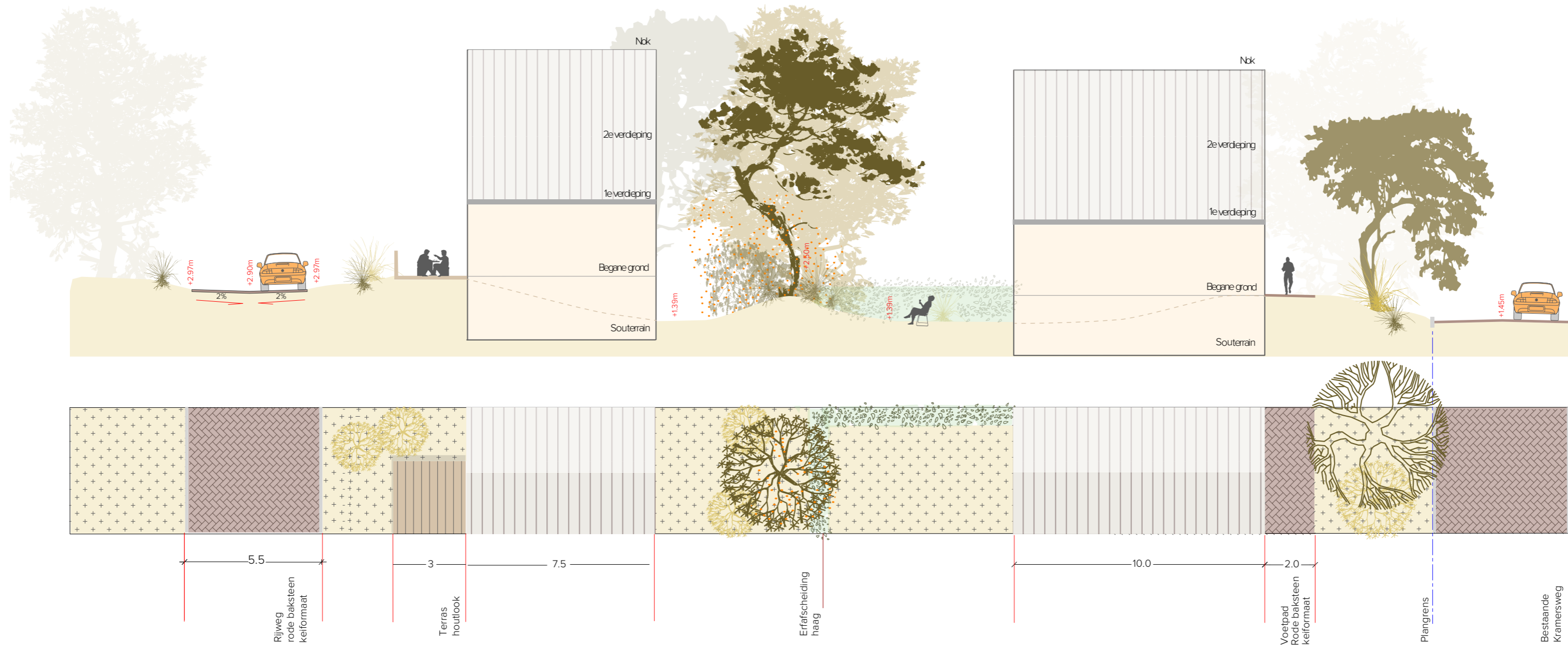
## Principe doorsnede



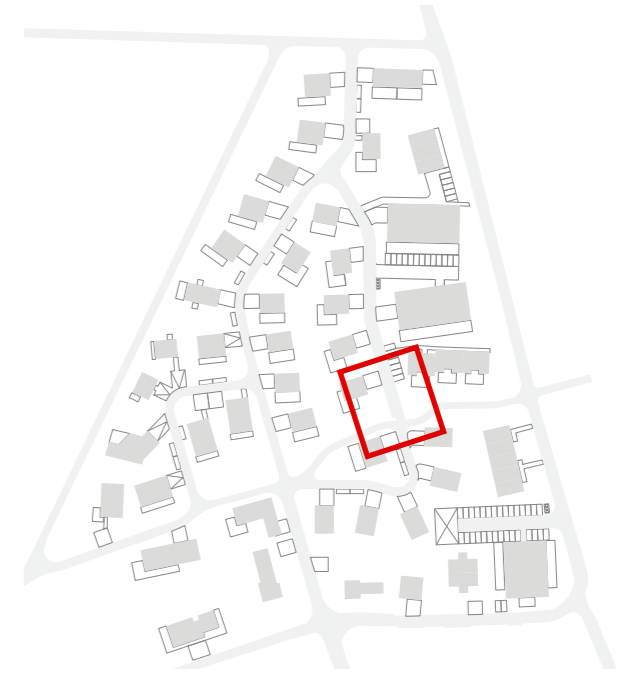
# PROFIEL NOORDZIJDE ZANDERIJ

## Principe doorsnede

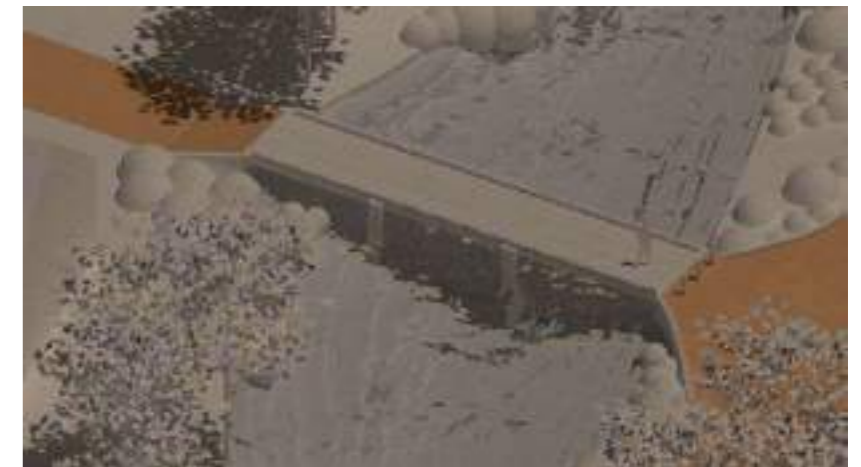
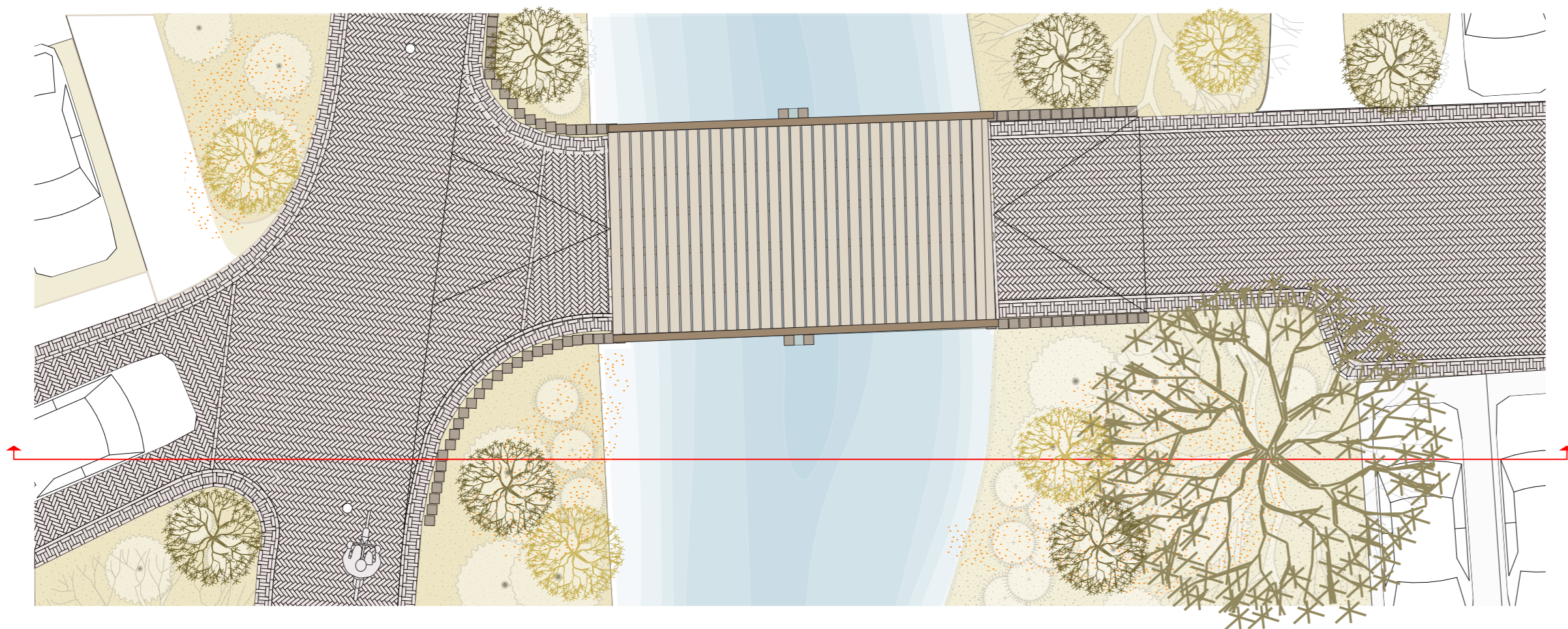
Peilhoogten zijn indicatief



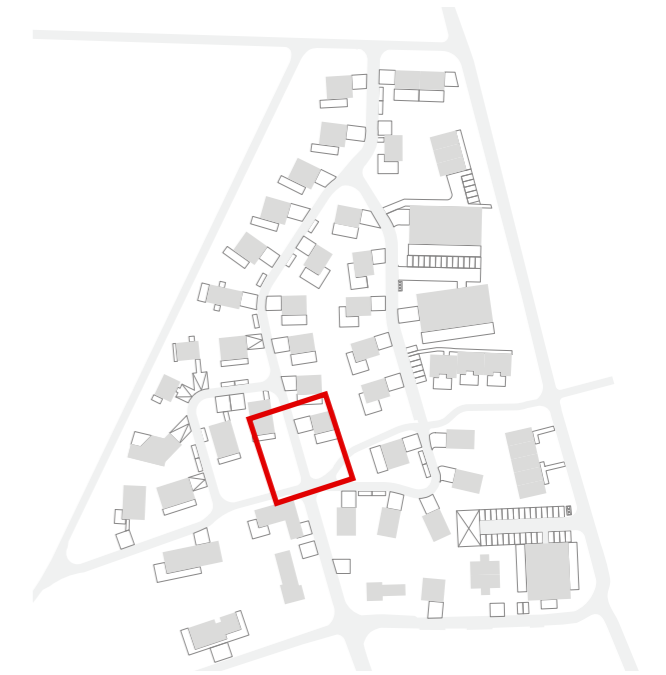
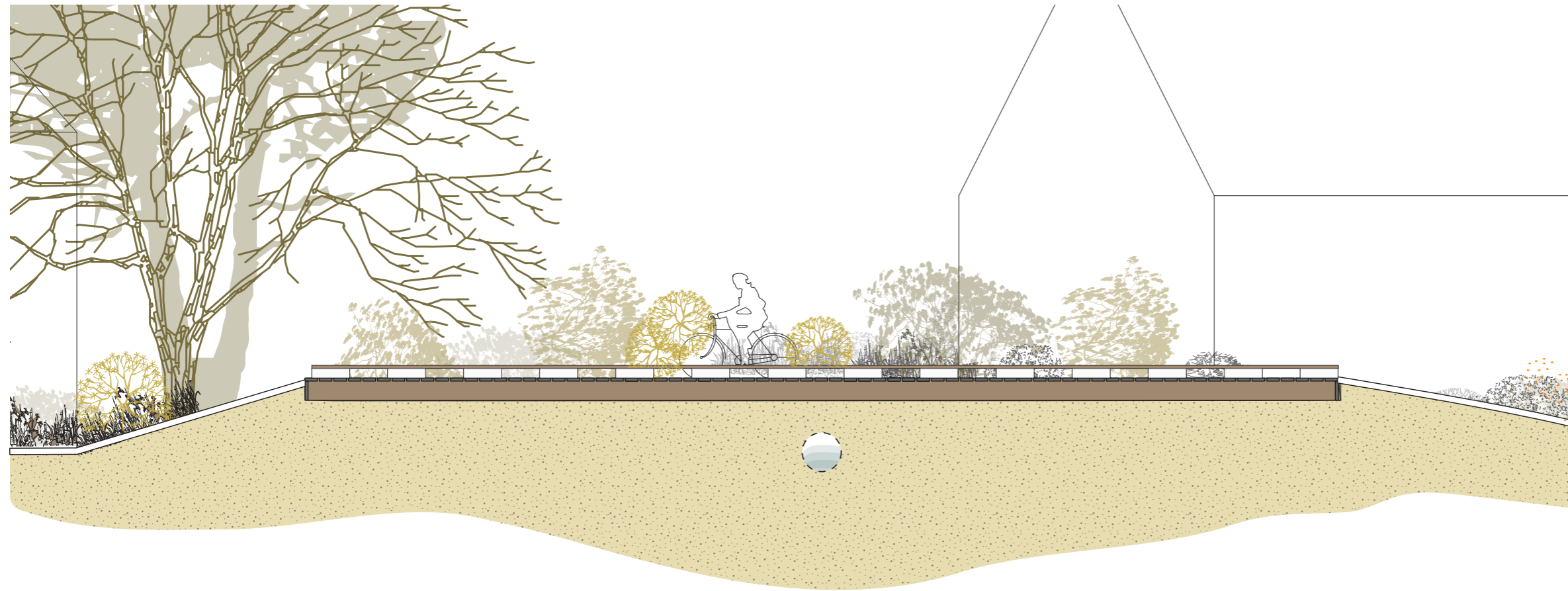
# BRUG



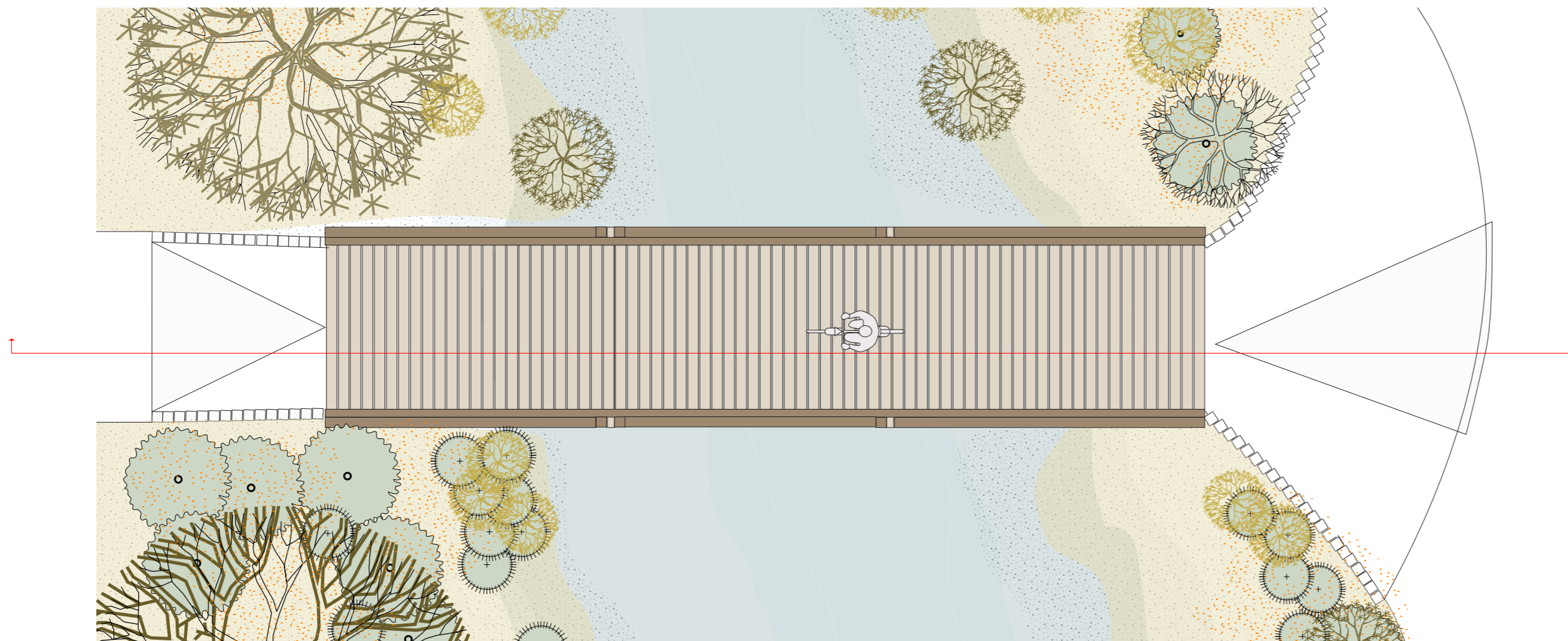
# AANZICHT



# DAM



# AANZICHT









# PARKEERPLAATSEN EN AANTALLEN

## LEGENDA

### Overzicht parkeerplekken

Type	Aantal
 Openbare parkeerplekken/bezoek	16
 2 privé parkeerplekken op oprit	76
 parkeerplekken bewoners	55
 13	26
<hr/>	
Totaal	173



# Colofon

— Januari 2021

— Amsterdam

— Opdrachtgever: C. Nelis Bouw & Ontwikkeling

— Status: Voorlopig ontwerp

— Ontwerpteam BOOM Landscape: Jan Maas, Philomene van der Vliet, Roshdy Eltonouby,  
Elena Dobretsova en Stathis Zimpounoumis

Auteursrecht: BOOM Landscape. Niets uit dit document mag deels of in delen zonder schriftelijke toestemming van BOOM Landscape op welke manier dan ook worden gebruikt, gereproduceerd of gepubliceerd.

**BOOM**

L A N D S C A P E

BOOM Landscape  
KSNM-Laan 293  
1019 LE Amsterdam  
info@boomlandscape.nl  
+31 20 2357 404