



## Welkom bij Barentsz Ontdekkingshuizen

Leuk dat je dit leest! Het betekent dat je erover nadenkt een kavel te kopen op Zanderij-zuid en daarop zelf een huis te laten bouwen. Een onzeker avontuur? Niet als je voor een Barentsz Ontdekkingshuis kiest. Daarmee kies je voor duurzame houtskeletbouw, architectonisch maatwerk en een heldere afspraak: binnen 12 maanden woon je er.

## Waarom kiezen voor Barentsz?

Bij Barentsz kies je voor een 100% elektrisch en super energiezuinig huis van hout, dat op maat wordt gemaakt. Doordat wij zowel het ontwerp als de realisatie van deze huizen verzorgen, gaat het snel, heb je maar met één partij te maken en word je niet verrast met onverwachte kosten. Inspiratie opdoen? Ontdek de mogelijkheden op de Barentsz-website: [barentsz.nl](http://barentsz.nl)

## Robuust ontwerp, tijdloos karakter:

Een goed huis helpt je om te leven zoals jij dat wilt. Je kunt je Barentsz-huis dan ook helemaal naar je eigen smaak en (gezins)situatie samenstellen. Het slimme ontwerp en de houtskeletbouw zorgen voor grote ontwerprijheid.

## De luxe van eenvoud en natuurlijke materialen

Wat maakt een Barentsz-huis nu zo uniek en karakteristiek? Volgens ons zit het toch vooral in de eenvoud van het ontwerp, het slimme gebruik van de ruimte(s) en het licht en natuurlijk de nieuwste energiebesparende technologie en kwalitatieve, herbruikbare materialen. Je Barentsz Ontdekkingshuis is dan ook echt een huis van én voor de toekomst.

## Een gezond binnenklimaat

Omdat hout een natuurlijk 'levend' materiaal is, absorbeert het vocht uit z'n omgeving. En wordt de luchtvochtigheidsgraad te laag, dan geeft hout dat extra geabsorbeerde vocht als het ware terug. Zo blijft de luchtvochtigheid in een houten huis constant op een natuurlijke manier op peil.

## Maximale isolatie

Houtskeletbouw kenmerkt zich door het hoog isolerend vermogen dat zorgt voor een behaaglijk binnenklimaat en een lage energierekening.

## Energiezuinig

Elk Barentsz-huis is een nul-op-de-meter-woning (NOM woning). Alle op jaarbasis benodigde energie wordt door de zonnepanelen op het dak geproduceerd. Naast de energie voor het verwarmen en het koelen van het huis is de energieproductie voldoende voor het wassen, koken en de verlichting. En installeer je nog een paar extra panelen, dan kan je ook je auto en fiets opladen.

## Geluid en akoestiek

Door de zeer goede isolatie van de gevels en drievoudig glas hoor je bijna geen geluid van buiten. Verder heb je binnen geen last van galm door de natuurlijke materialen en houten balklagen.



## Het unieke Barentsz bouwproces

Nadat u de koopovereenkomst voor een kavel hebt getekend gaan wij samen met u aan de slag. De stappen naar de oplevering van uw droomhuis zien er als volgt uit:

**Programma en budget bepalen (1 a 2 gesprekken):** samen stellen we een programma op en wij maken een raming van de bouw- en investeringskosten. Als het programma en de kostenraming overeenstemmen met het budget, gaan wij aan de slag met het maken van een Voorontwerp. De raming van de investeringskosten kan je gebruiken voor de aanvraag van je financiering.

**Stap 1. Voorontwerp (4 weken):** Het Voorontwerp bespreken we bij de Welstandscommissie van de gemeente en we controleren of het volume voor het huis nog in lijn is met het programma en het budget.

**Stap 2. Definitief ontwerp (8 weken):** In deze fase werken we het plan uit tot een Definitief ontwerp. Op basis hiervan vragen wij een omgevingsvergunning aan bij de gemeente. De behandeling van een vergunningaanvraag duurt zo'n 8 weken en na afgifte duurt het 6 weken voordat de vergunning onherroepelijk is.

**Stap 3. Technisch ontwerp (10 weken):** Tijdens de behandeling van de vergunningsaanvraag werken we het Definitief ontwerp uit naar een Technisch ontwerp met de daarbij behorende opties en een concrete offerte. We maken een complete set bouwtechnische tekeningen en een omschrijving. Zo weet je precies wat je krijgt en weet ons team wat ze moeten bouwen. Je hoeft zelf geen aannemer te zoeken; wij regelen alles voor je.

**Stap 4. Bouwbegeleiding (30 weken):** ons bouwteam staat onder leiding van één hoofdaannemer die verantwoordelijk is voor de volledige bouw. Tijdens de bouw houden wij toezicht op de voortgang, de kwaliteit en de kosten van de bouw. Leuke momenten zoals de 1e paal, het hoogste punt en de oplevering vieren we natuurlijk samen met jou!

**Opleveren:** als het Barentsz-huis klaar is wordt het na een eindschoonmaak opgeleverd. Hierna geldt een onderhoudsperiode waarbinnen je bij ons terecht kunt met al je vragen met betrekking tot de oplevering. Natuurlijk kun je ook daarna altijd bij ons terecht voor advies.



## Het unieke van Barentsz:

- **Alles in één hand;** zowel het ontwerp als de realisatie en de oplevering.
- **Niet meer op zoek naar een aannemer,** maar bouwen met het vaste, op elkaar ingespeelde bouwteam van Barentsz. Niet 2,5 jaar bezig met ontwerpen, vergunningaanvraag en bouwen, maar binnen 365 dagen in je nieuwe huis.
- **Geen onduidelijkheid over wat je mag bouwen,** onze jurist zet de mogelijkheden duidelijk op een rijtje.
- **Geen discussies met de gemeente en welstand,** de ervaren ontwerpers van Barentsz zorgen voor een ontwerp dat past binnen haar omgeving.
- **Geen onzekerheid over kosten en onverwachte tegenvallers.** Doordat we maatwerk voor de indeling combineren met een hoge mate van standaardisatie van de bouwmethode en de installatie techniek, kunnen we de bouwkosten vanaf het begin goed inschatten.
- **Geen eindeloze zoektocht naar hoe je een duurzaam huis kunt bouwen,** maar concrete, betaalbare oplossingen op basis van de beproefde technologie.